

Handleiding voor RoeR huurders

Beste huurder

RoeR is ontstaan (en bestaat!) door vrijwillige buren die een verbindende ontmoetingsplek in een wijze warme wijk wilden creëren.

Deze mooie plek verhuren aan de buren hoort daar dan sowieso bij.

Hartelijk welkom dus! Wij hopen jullie te kunnen ontmoeten!

Hou er rekening mee dat RoeR geen café of feestzaal is.

Wij kunnen 35 zitplaatsen aanbieden en de brandweervoorschriften laten max 50 man toe.

Wij zijn gelegen in een woonwijk en beroerde situaties tussen RoeR en de naaste buren willen we ten allen tijde vermijden.

Hou het muziekvolume daarom in de gaten en respecteer het einduur = 22u.
(met opkuis erbij = om 24u deuren toe).

Geniet, maak veel plezier en draag zorg voor ons RoeR zodat wij nog vele buren en hun families kunnen beroeren.

Laat RoeR netjes, opgeruimd en opgekuist achter voor de volgende huurder!

Onze mooie tuin is een openbaar domein en moet toegankelijk blijven voor iedereen. Maar als je vriendelijk aangeeft dat jullie heel even een privé-momentje willen, dan zal daar zeker begrip voor zijn.

Gezien onze tuin dus onder openbare domeinen valt, moeten wij voldoen aan die regelgeving en is het verboden BBQ of vuurschalen te gebruiken.

RoeR openen

RoeR openen en sluiten doe je door middel van een code die je de zaterdag voor je huurt via mail ontvangt. Links van de voordeur hangt de keypad. Deze code werkt zoals een fysieke sleutel en is geldig tot middernacht.

Wegwijs in RoeR

Lichten aan

Lichtschakelaars bevinden zich rechts aan de pompbak. Op de lichtschakelaars staat genoteerd over welke lichten het gaat. Alle lichten zijn dimbaar op de TL-lampen na.

Ook in de dampkap zit een dimbare lichtschakelaar.

Lichten in het toilet en in de berging achteraan gaan automatisch aan/uit.

Verwarming

De thermostaat bevindt zich aan de muur onder de dampkap.

Draai met de draaiknop naar de gewenste temperatuur (max 19.5°C) en duw diezelfde draaiknop in. Nu slaat de verwarming aan.

Bij het verlaten van RoeR stel je de thermostaat in op 12.50°C.

Muziek

De versterker staat onder de dampkap, rechts van de oven, op de bovenste legplank. De versterker aanzetten kan met de 'aan/uit' knop of met de zwarte afstandsbediening die naast de versterker ligt. De versterker staat standaard op bluetooth en kan je dus gemakkelijk in je smartphone terugvinden.

Tip: Soms moet je eens wat langer op de bluetooth knop duwen om alles geactiveerd te krijgen.

Uitrusting RoeR

Onze tafels (7 stuks), stoelen (29 stuks) en zeteltjes (7 stuks) kan je schikken naar eigen goeddunken.

Om RoeR gemakkelijk te poetsen op het einde kan je de stoelen stapelen. Deze mogen gerust gestapeld blijven staan.

Eventuele decoratie kan en mag maar moet volledig weggehaald worden bij het verlaten. Wij vragen met aandrang niks op onze muren te plakken!

Er kan en mag niet gekookt worden in RoeR!

Dit is een regelgeving opgelegd door de brandweer en wij zijn hiervoor trouwens niet verzekerd bij eventuele ongevallen!

Iets opwarmen en/of koude gerechtjes kunnen wel.

Gebruik gerust onze oven (onder de dampkap), onze mobiele inductie kookplaten (rechts naast de oven) en/of onze microgolf (in de berging achteraan).

Links en rechts van onze oven hebben we RoeR zo goed mogelijk geëquipt met bestek, borden, kommetjes en dies meer. Alles voorzien voor + 30 man.

Drank en drinken in RoeR

Heb je RoeR gehuurd met RoeR drank?

Onder de voortoog heb je 3 toogfrigo's gevuld met ons drankenassortiment volgens onderstaande aantallen;

- Frigo 1:
 - Witte wijn: 8 flessen
 - Rosé wijn: 8 flessen
 - Cava: 4 flessen
 - Appelsap: 9 flesjes

- Sinaasappelsap: 12 flesjes
- Bruis water: 12 flesjes
- Plat water: 12 flesjes
- Frigo 2:
 - Cola: 20 flesjes
 - Ice tea: 15 flesjes
 - Cola zero: 24 flesjes
 - Limonade: 18 flesjes
 - Pius Triple: 12 flesjes
- Frigo 3:
 - Bavik pils: 35 flesjes
 - Pius Zomer: 29 flesjes
 - Force Majeur 12 flesjes

Koffie en thee vind je op de legplanken onder het senseo apparaat.

Noteer de verbruikte drank op het daartoe bestemde aantekenblad dat in deze map te vinden is. Afhankelijk of je als particulier huurt of als vereniging gebruik je ofwel het 'aantekenblad verbruikte drank particulier' of het 'aantekenblad verbruikte drank verenigingen'.

Neem op het einde een foto van dit aantekenblad (met de gemaakte berekeningen) en stuur dit door

via mail naar roer@ccmeulestede.be.

of via whatsapp naar 0486/ 57 54 84.

De factuur zal worden opgemaakt en opgestuurd. Het aantekenblad mag terug in deze map in de laatste onderverdeling.

Even dit, de werking van Roer staat of valt met de kleine winstmarge die we maken op de verkoop van deze drank, noteer dus goed alle verbruikte drank.

Het leeggoed steek je in de daartoe bestemde bakken (leeggoed bakken staan tegen de achtermuur onder het RoeR ornament).

Volle bakken met leeggoed mogen gestapeld worden in de berging achteraan.

Heb je RoeR gehuurd met eigen drank?

Er staat een frigo ter beschikking in de berging achteraan om je drank te koelen.

Start de frigo met de aan-knop in het domino blokje rechts.

Vergeet niet deze frigo te legen en af te leggen bij het weggaan. De deur mag, op een kiertje, open blijven staan om vieze geurtjes te vermijden.

Koffie voor iedereen

Als je een pak gemalen koffie meebrengt kan je koffie maken in de grote koffiezet die aan de berging achteraan staat. Spoel zeker na gebruik de bijhorende thermossen goed uit.

Proper RoeRen

Al het nodige poetsgerief kan je vinden in de onderste linkse kast in de toiletruimte.

Reserve toiletpapier vind je in de kast daarboven.

Keukenhanddoeken en groene glasdoeken liggen in de kast links onder de pompbak.

Bij het weggaan vragen we om alle vuilbakken te legen, ook in de toiletten, en je afval mee te nemen. Idem voor het glas indien je eigen drank hebt meegebracht en dus glasafval hebt.

Mocht er afval/glas zijn dat je niet kan meenemen dan kan je dat eventueel kwijt in de restafvalbak/pmd-afvalbak/glasbakken die buiten rechts staan.

Papier en karton kan je eventueel kwijt in de berging achteraan, in de hoek links achter de kast.

Heb je nieuwe vuilnisbakzakjes/zakken nodig dan vind je die in de kast onder de pompbak.

Het einde...

RoeR sluit je af met dezelfde code die je gebruikte om te openen.

Kijk wel even na of alle lichten (wc!) en elektrische apparaten uitgeschakeld zijn.

Neem alle gebruikte handdoeken (wc!), dweilen en poetsdoeken mee naar huis.

Was deze zonder wasverzachter en kom de eerstvolgende vrijdag eentje drinken in RoeR.

Zo krijgen wij ons gerief gewassen terug en krijg jij een fijne vrijdagavond met én tussen burens in RoeR. Win-Win voor beide partijen!

Enkele belangrijke weetjes

Brandalarm gaat af?

-> brandcentrale boven pompbak rechts -> duw 'reset' knop in

Zekering springt?

-> zekeringskast in toilet, direct links, naast nooddeur

-> hoofdzekering zit onderaan de kast links

Er kan en mag niet gekookt worden in RoeR

RoeR voldoet NIET aan de regelgeving opgelegd door de brandweer en FAVV.

Logisch gevolg, RoeR heeft dus geen vergunningen en geen verzekering hieromtrent!

Iets opwarmen en/of koude gerechtjes kunnen wel.

Onze mooie tuin is openbaar domein

en moet toegankelijk blijven voor iedereen. Daardoor moet RoeR de regelgeving 'openbare domeinen' volgen en is het verboden BBQ of vuurschalen te gebruiken.

Brandende kaarsen, vuurstokjes, glinsterstokjes, vuurwerk ed zijn omwille van brandveiligheid binnen en buiten verboden!

(Regelgeving opgelegd door stadsbestuur en brandweer).

<u>Prijslijst RoeR</u>	
bij verhuur	
Bieren	
Pintje (Bavik)	€ 1,50
Pius Zomer (lokaal bier)	€ 2,50
Pius Triple (lokaal bier)	€ 3,50
Force Majeur (alcoholvrij)	€ 3,00
Wijn/Cava per fles	
Wit	€ 10,00
Rosé	€ 10,00
Rood	€ 10,00
Cava	€ 15,00
Frisdranken	
Cola / Cola zero	€ 1,50
Ice Tea	€ 1,50
Limonade	€ 1,50
Fruitsap / Appelsap	€ 1,50
Plat / Bruis water	€ 1,00
Warme dranken	
Koffie	€ 0,50
Thee	€ 0,50

Aantekenlijst op de volgende pagina.

RoeR Huurders aantekenlijst verbruikte drank

Naam huurder:			Datum:	
Assortiment	Verbruik	Totaal verbruikt	Prijs/ stuk	Te betalen
Bieren				
Pintje			€ 1,50	
Pius Zomer			€ 2,50	
Pius Triple			€ 3,50	
Force Majeur			€ 3,00	
Wijn per fles				
Wit			€ 10	
Rosé			€ 10	
Rood			€ 10	
Cava per fles				
Cava			€15	
Frisdranken				
Cola			€1,50	
Cola Zero			€1,50	
Ice Tea			€1,50	
Limonade			€1,50	
Fruitsap			€1,50	
Appelsap			€1,50	
Plat water			€1,00	
Bruis water			€1,00	
Warme dranken				
Koffie			€ 0,50	
Thee			€ 0,50	
	TOTAAL TE BETALEN			

